

дело № 2-4744/15

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

21 сентября 2015 года

г. Щелково Московской области

Щелковский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи Кудряковой Ю.С.,

при секретаре судебного заседания Удаловой Д.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску И. Л. к МУП «Жилсервис
Звездный городок» о возмещении ущерба, причиненного заливом,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к МУП «Жилсервис Звездный городок» о возмещении ущерба, причиненного в результате ненадлежащего исполнения ответчиком обязанности по содержанию кровли, чердачного помещения, выразившиеся в протечке кровли после дождя, и залива квартиры истца.

В обоснование иска указала, что она является нанимателем квартиры № 33, расположенной в доме 61 по адресу: Московская область, Щелковский район, Звездный городок.

Указанный дом находится в ведении управляющей компании МУП «Жилсервис Звездный городок».

01.05.2015 г. и 02.05.2015 г. после дождя произошли протечки в квартире, принадлежащей истцу.

Затопления квартиры произошли в результате неисполнения ответчиком своих обязанностей по своевременному проведению ремонта кровли, ненадлежащей технической эксплуатации чердачного помещения.

В результате указанного происшествия (залива) И. Л.М. обратилась в ООО с целью установления размера причиненного заливом ущерба.

07.05.2015 г. был составлен отчет № 95/2015, согласно которому рыночная стоимость восстановительного ремонта квартиры составляет 149 700 рублей (л.д. 50, 124).

14.05.2015 г. истец обратилась в МУП «Жилсервис Звездный городок» с предложением о досудебном урегулировании спора (л.д. 81).

В досудебном порядке стороны к разрешению ситуации не пришли, истец обратилась за защитой своих нарушенных прав в суд.

требований разумности, справедливости определяет в размере 5 000 руб.

Поскольку ответчиком ремонт кровли и чердачного помещения выполнен не был, суд определяет взыскать с ответчика в пользу истца штраф за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке в размере 77 350 руб.

Согласно п. 6 ст. 13 Закона РФ № 2300-1 от 07.02.1992 "О защите прав потребителей" при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Учитывая положения ст. 98 ГПК РФ, суд определяет компенсировать истцу за счет ответчика расходы, понесенные им при рассмотрении дела в суде по оплате экспертизы в размере 20 600 рублей (л.д. 185-186).

В силу ч. 1 ст. 103 ГПК РФ с МУП «Жилсервис Звездный городок» также подлежит взысканию государственная пошлина в местный бюджет в размере 4 394 рубля.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск И. Л. М. — удовлетворить.

Взыскать с МУП «Жилсервис Звездный городок» в пользу

И. Л. М. :

- 149 700 рублей в счет возмещения ущерба,
- 20 600 рублей расходы по оплате судебной экспертизы,
- компенсацию морального вреда в размере 5 000 рублей,
- штраф в размере 77 350 рублей,
- итого 252 650 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят)

рублей.

Взыскать с МУП «Жилсервис Звездный городок» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 4 394 (четыре тысячи триста девяносто четыре) рубля.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение одного месяца через Щелковский городской суд путем подачи апелляционной жалобы.

Судья

Ю. С. Кудрякова
копия
судье.

Ю. С. Кудрякова

Решение в законную силу
судья *В. В. Сидорова*
секретарь *В. В. Сидорова*